

Yaşama Rehberlik Ediyoruz.



Kökleri 2002 yılına uzanan Mirnas Grup'u, eğitim sektöründe yenilikçi projeler geliştirmek üzere kurduk. 3 farklı şehirde hayata geçirdiğimiz okul projeleri ile binlerce çocuğun kaliteli eğitimle buluşmasını sağlarken, bu süreç bizim için de eğitici oldu. Elde ettiğimiz deneyimi ve sektörel başarıları diğer sektörlere yatırım yaparak devam ettirdik.

2010 yılında bünyemizdeki tüm şirketleri Mirnas Grup altında birleştirdik ve bu sayede daha büyük ve daha güçlü bir hale geldik.

Yola çıktığımız günden bu yana zaman ilerlese de o ilk günkü motivasyonumuz ve işimize duyduğumuz tutkumuzu hiç kaybetmeden yeni projeler üreterek sektöre örnek olmaya devam edeceğiz.



Hayallerinizin ötesinde, yaşam odaklı tasarlanan
Mirnas Bahçeşehir'e hoş geldiniz.



www.mirnasbahcesehir.com

T U R G U T L U

MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



Huzura Açılan Kapı...

Toplamda 30.000 m² alana kurulu Mirnas Bahçeşehir'de yeşil alanlar, açık ve kapalı havuzlar, spor alanları, çocuk oyun alanları ve bir site yaşamında hayal ettiğinizin çok daha fazlası sizi bekliyor.

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR





LOKASYON

İzmir Şehir Merkezi'ne İzmir'in en bilindik ilçeleriyle aynı uzaklıkta yer alan Turgutlu'daki yeni evinizin yakınında ihtiyacınız olan her şey var, gürültü, stres ve kalabalık hariç.



EĞİTİM KURUMLARI

Manisa Celal Bayar Üniversitesi.....	1.9 km
Ege Üniversitesi.....	48 km
Yaşar Üniversitesi.....	49 km



SAĞLIK KURUMLARI

Turgutlu Devlet Hastanesi.....	1.0 km
Özel Ege Umut Hastanesi.....	3.6 km
Ege Üniversitesi Hastanesi.....	48 km
Medicana International Hospital.....	55 km
Gazi Hastanesi.....	56 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi.....	69 km



DİĞER YERLER

Alsancak Liman.....	55 km
Adnan Menderes Havaalanı.....	72 km
Manisa.....	37 km
Kemalpaşa.....	28 km
İzmir.....	55 km
Karşıyaka.....	62 km



Planlarınızda Yeni Bir Yaşam Varsa

Biz Sizin İçin
Her Şeyi Planladık.

Değişen kat ve büyüklüklere sahip 15 bloklu bu yaşam alanında beklediğinizden çok daha fazlası var. Okul, açık tenis, futbol ve basketbol sahaları, amfiyatrosu ve diğer tüm sosyal olanaklarıyla sizlere beklediğinizden çok daha fazlasını vaadediyoruz.



TURGUTLU MİRNAS BAHÇEŞEHİR



AÇIK OTOPARK
AMFİ ALANI
FUTBOL SAHASI

KAPALI OTOPARK GİRİŞİ
TENİS KORTU
ÇOCUK OYUN ALANI

TURGUTLU MİRNAS BAHÇEŞEHİR



Aradığınız her şey burada.

Toplamda 30.000 m² alana kurulu Mirnas Bahçeşehir'de, 18.500 m² peyzaj alanı ve her yaşa hitap eden sosyal donatılar (açık ve kapalı havuzlar, spor ve eğlence alanları) oluşturuyor.

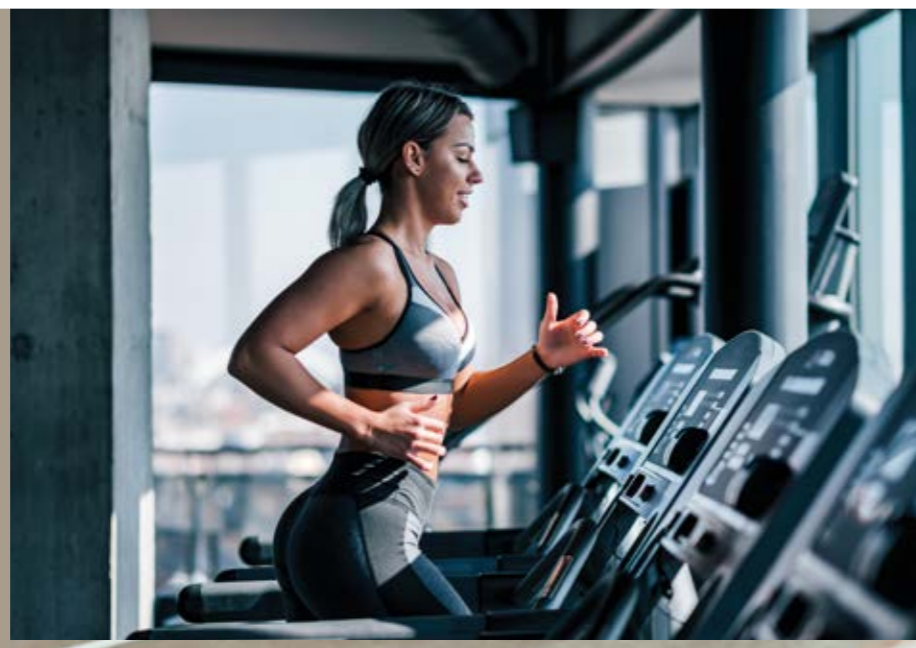




Birkaç Oda Bir Salon Onlarca Sosyal Alan.

Her detayında mutluluğun ön planda tutulduğu Mirnas Bahçeşehir'de evin içinde de evin dışında da her şey konforunuz için. Siz sadece arkanıza yaslanın, arzuladığınız hayatı yaşayın.

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



Siz Sadece Ailenizi Düşünün Diye Biz Her Şeyi Düşündük.

Son teknoloji otomasyon sistemleri, otopark alanları, ev donatıları ve çok daha fazlası yeni nesil yaşam alanınızda bir arada.

Sosyal Yaşam Alanları

- ▀ Açık havuz
- ▀ Kapalı havuz
- ▀ Açık ve kapalı kafeterya
- ▀ Fitness , pilates ve yoga salonları
- ▀ Spa ve sauna
- ▀ Lobi ve dinlenme bölümleri
- ▀ Kamera güvenlik sistemi
- ▀ 24 saat güvenlik
- ▀ Kapalı otopark

Donanımlar

- ▀ Ankastre beyaz eşya
- ▀ Tüm odalarda laminant parke
- ▀ Teras genişliğinde balkonlar
- ▀ Yüksek tavanlar





Eğitim & Sosyal Yaşam

Benzersiz Eğitim Fırsatı

Mirnas Bahçeşehir'in içerisindeki Bahçeşehir Koleji sayesinde çocuğunuz sınıf arkadaşlarıyla komşu olacak, tüm sosyal alanlardan onlarla birlikte faydalanıp onlarla koşup oynayacak. Güvenlikli site hayatı içerisinde aklınız hiçbir zaman onlarda kalmayacak.





Spor ve Park yaşam alanları

Tüm Karşılaşmalarda Ev Sahibi Olun.



Tenis, futbol ve basketbol gibi sporları, evinizin konforundan uzaklaşmadan deneyimleyebilmeniz için Mirnas Bahçeşehir'in her köşesinde spor alanları oluşturduk.

Burada herkes kendi beklentilerini karşılayacak bir şey bulacak.





Aradığınız Tatil
Birkaç Adım Uzağınızda.

Mirnas Bahçeşehir'de daire sayısına göre planlanmış açık ve kapalı havuzlarla Ege yaşantısını evinizin konforunda yaşayabilir, her günü eşsiz bir tatil deneyimine çevirebilirsiniz.





İhtiyaç Duyduğunuz Her Şey
Evinizin Altında.

Alışveriş Alanları



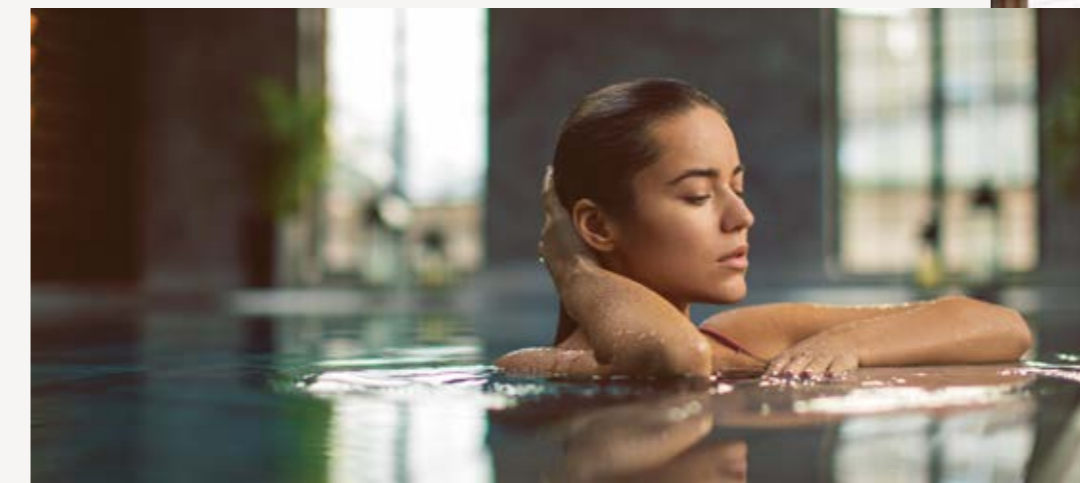


TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



Kendinize İyi Bakın.

Bu başkaları için bir temenni cümlesi,
Miras Bahçeşehir sakinleri için ise hayat mottosu.
Bu yüzden daire sayısına göre özenle planlanmış spa ve
fitness alanlarıyla kendinize zaman ayırabileceksiniz.





Hayalleriniz Göz Açıp Kapayana Kadar
Gerçeğe Dönecek.

Günlük hayatta yapabileceğiniz tüm aktiviteleri
Mirnas Bahçeşehir'de gerçeğe dönüştürdük.
Yeşil yürüyüş yolları, açık havuzlar ve güneşlenme alanları
ile birlikte tüm yaş gruplarına hitap edebilecek
sosyal donatıları sizler için tasarladık.

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



Hayallerinizi Gerçeğe Çevirin.

Mirnas Bahçeşehir'deki daireler hayalinizdeki evi özgürce yaratabileceğiniz şekilde tasarlandı. Geniş alanlar, şık detaylar, yüksek tavanlar ve yenilikçi mimari anlayışıyla yeni eviniz sizin için hazır.

Peki, ya siz?



Huzur Dolu Anılara...

Birbirinden güzel anıları sığdırabileceğiniz kadar büyük,
hatırlanmaya değecek tüm anılarınız kadar
güzel bir yaşam alanı sizi bekliyor.





Ferah, canlı ve geniş iç mekan konseptiyle
konfor sizi çağırıyor.







Estetiğin Mimariyle Buluşması...

Turgutlu'nun doğa manzaralarına tanıklık edebileceğiniz geniş teras alanlarıyla mutluluğu en yükseklerde yaşayacaksınız.

1+1 Tip 2 Kat Planı

TOPLAM (NET) 47.17 m²

TOPLAM (BRÜT) 52.64 m²

1 Giriş Holü	5.30 m ²
2 Salon + Mutfak	18.97 m ²
3 Yatak Odası	11.40 m ²
4 Banyo	4.35 m ²
5 Balkon	6.67 m ²



2+1 Tip 2 Kat Planı

TOPLAM (NET) 94.50 m²

TOPLAM (BRÜT) 106 m²

1 Giriş Holü	10.08 m ²
2 Salon	24.51 m ²
3 Mutfak	9.38 m ²
4 E. Yatak Odası	14.50 m ²
5 E. Banyo	4.06 m ²
6 Yatak Odası	11.03 m ²
7 Banyo	4.21 m ²
8 Çamaşırılık	0.93 m ²
9 Balkon	15.80 m ²



TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



D2
BLOK



C1
BLOK

C3
BLOK

D3
BLOK

D1
BLOK

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR

Mirnas Grup A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

Mirnas Grup A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1 Tip 1 Kat Planı

TOPLAM (NET) 131.08 m²

TOPLAM (BRÜT) 148 m²

1 Giriş Holü	5.02 m ²
2 Salon	30.83 m ²
3 Mutfak	14.13 m ²
4 E. Yatak Odası	21.74 m ²
5 E. Banyo	4.37 m ²
6 Yatak Odası 1	10.66 m ²
7 Yatak Odası 2	11.75 m ²
8 Banyo	4.95 m ²
9 Hol	5.36 m ²
10 Balkon 1	2.54 m ²
11 Balkon 1	19.73 m ²



3+1 Tip 2 Kat Planı

TOPLAM (NET) 130.83 m²

TOPLAM (BRÜT) 148 m²

1 Giriş Holü	5.02 m ²
2 Salon	30.83 m ²
3 Mutfak	14.13 m ²
4 E. Yatak Odası	21.73 m ²
5 E. Banyo	4.37 m ²
6 Yatak Odası 1	10.66 m ²
7 Yatak Odası 2	11.75 m ²
8 Banyo	4.95 m ²
9 Hol	5.36 m ²
10 Balkon 1	2.54 m ²
11 Balkon 2	19.49 m ²

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR



4+1 Tip 1 Kat Planı

TOPLAM (NET) 160.30 m²

TOPLAM (BRÜT) 179.75 m²

1 Giriş Holü	8.35 m ²
2 Salon	37.41 m ²
3 Mutfak	15.66 m ²
4 E. Yatak Odası	21.99 m ²
5 E. Banyo	4.54 m ²
6 Yatak Odası 1	10.05 m ²
7 Yatak Odası 2	10.05 m ²
8 Yatak Odası 3	13.72 m ²
9 Banyo	4.74 m ²
10 Çamaşılık	0.91 m ²
11 Hol	8.69 m ²
12 Balkon	24.18 m ²



4+1 Tip 2 Kat Planı

TOPLAM (NET) 260.44 m²

TOPLAM (BRÜT) 281.14 m²

1 Giriş Holü	7.79 m ²
2 Salon	36.26 m ²
3 Mutfak	15.26 m ²
4 E. Yatak Odası	20.31 m ²
5 E. Giyinme Odası	4.93 m ²
6 E. Banyo	4.43 m ²
7 Yatak Odası 1	12.28 m ²
8 Yatak Odası 2	12.68 m ²
9 Yatak Odası 3	12.76 m ²
10 Banyo	6.06 m ²
11 Çamaşılık	2.72 m ²
12 Hol	6.42 m ²
13 Teras	116.11 m ²



TURGUTLU MİRNAS BAHÇEŞEHİR

Mirnas Grup A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

Mirnas Grup A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Yatırımınızı huzur, mutluluk ve güven odaklı yapın.
Yaşadıkça anlatılandan daha fazlasını keşfedeceksiniz.

TURGUTLU
MİRNAS
BAHÇEŞEHİR





Proje Mimarı: Epig Mimarlık

1977 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olarak profesyonel meslek hayatına başlayan Mimar Semiha GÜNEŞ 1982 yılında kendi kurduğu Epig Mimarlık çatısı altında günümüze kadar, farklı kullanım amaçlarına uygun birçok projeye imza atmıştır. 2010 yılında yenilenen ve tümü mimarlardan oluşan 24 kişilik profesyonel ekibiyle birlikte nitelikli yeni projelerle kalitesinden ödün vermeyerek ismini duyurmaya devam etmektedir.

Sektörün tanınmış ve köklü firmalarını bünyesinde barındıran Mirnas Grup'un, Manisa Turgutlu'da yapmayı planladığı konut, ticaret, okul karma projesinde, çevreye saygılı, kullanıcılarına konforlu yaşamı vaat eden bu projeyi hayata geçirmenin kıvancını sizlerle paylaşmaktadır.

Proje kentin genişleme alanı olan bölgede, arazi verilerinin doğru kullanıldığı ,projenin ihtiyaçlarının maksimum seviyede karşılandığı, estetik ve fonksiyon açısından güçlü, günümüzde ve gelecekte referans gösterilecek bir mimari dil ile yaratılmıştır.

İki ayrı adada oluşturulan projede, benzer tasarım dili kullanılması, görsel ve çevresel algısının güçlendirilmesini böylece etrafındaki sosyal donatı alanları ile de bütünleşmesi sağlanmıştır.

Kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verecek büyüklük ve sayıda havuz, sosyal tesis, yeşil alan, otopark, kat holleri, asansör gibi ortak amaca hizmet eden unsurlar tasarlanmış olup. Bağımsız bölümlerde de gerekli konforu sağlayacak büyüklükte aydınlık ve ferah mekanlar tasarlanmıştır.

Siz kullanıcıların projeden, en az biz tasarlarken aldığımız keyif kadar, yaşarken keyif almanız dileğiyle.

Semiha GÜNEŞ



TURGUTLU

MİRNAS

BAHÇEŞEHİR

Satış Ofisi
Selvitepe Mah. Çaylak Sk. No:6
Turgutlu - Manisa

0530 620 05 05

www.mirnasbahcesehir.com

Ege'de yaşama
başka bir açıdan bakmak için
Mirnas Bahçesehir'e davetlisiniz.

Proje sahibinin, proje kapsamındaki ayrıntılarda değişiklik yapabilme hakkı saklıdır.
Mirnas Bahçesehir proje görselleri, fikir ve bilgi vermek üzere, mimari projeye dayanılarak bilgisayar ortamında geliştirilmiştir.
Kataloğun içeriği yalnızca bilgi amaçlıdır.